



консультационный семинар в Москве 5-6 апреля 2022 года







T-25

ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ: РАСЧЕТ, ПРИЕМ И ОФОРМЛЕНИЕ В 2022 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые требования к РСО с 2022 года.** Новые критерии теплосетевых (ПП РФ № 2033 от 25.11.2021) и транзитных организаций ВКХ (ПП РФ № 2009 от 23.11.2021). Новые штрафы для РСО за нарушения качества и непрерывности поставки КР (проект). Предоставление идентификаторов должников с 01.07.2022.
- **Расчеты между РСО и УО.** Споры по точке поставки КР и границе эксплуатационной ответственности. Расчеты между УО и РСО по показаниям ПУ, в т. ч. при нескольких пунктах подачи воды и тепла. Особенности расчетов с собственниками нежилых помещений МКД. Условия ограничения или прекращения поставки КР. Порядок передачи долгов граждан между УО и РСО.
- **Новое в расчетах за отопление в МКД.** Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).
- **Практика расчетов при прямых договорах.** Обмен информацией между УО и РСО для начисления платежей. Условия и порядок оплаты УО потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.
- **Перерасчеты в пользу граждан.** Новые обязанности РСО по перерасчету при нарушении качества КУ и компенсация расходов (ФЗ № 351 от 27.10.2020). Перерасчеты при ошибках в квитанциях. Перерасчеты при временном отсутствии граждан.
- **Перерасчеты в пользу РСО.** Перерасчеты при выходе из строя или вмешательстве в работу ИПУ и ОДПУ. Порядок определения даты начала и срока перерасчета. Перерасчеты в случае выявления новых потребителей КУ. Перерасчеты при несанкционированном подключении к коммунальным сетям.
- **Новое в расчетах за КРСОИ.** Изменения в порядке ежегодного перерасчета КРСОИ с 2022 года (проект). Практика расчета по нормативу и по факту. Учет перерасчетов платы за КУ при определении КРСОИ. Расчет КРСОИ по водоотведению и теплоснабжению в домах с ИТП. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ.
- **Применение повышающих коэффициентов.** Основания применения коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Условия применения коэффициентов 1,5 и 10 в расчетах с потребителями, в т.ч. на СОИ. Рекомендации по составлению актов о нарушениях. Коэффициенты для собственников нежилых помещений.
- **ОДПУ: установка, эксплуатация и расчеты.** Практика установки, поверки, приемки и замены ОДПУ в МКД. Источники финансирования работ и границы ответственности УО и РСО. Действия РСО в случае недопуска к ОДПУ. Штрафные санкции для РСО и УО за установку и несвоевременную замену ОДПУ.
- **Участие РКЦ в начислении и оформлении платежей.** Коммунальные расчеты через РКЦ и порядок заключения агентских договоров. Стоимость услуг РКЦ и практика финансовых расчетов с УО и РСО. Перспективы переноса банковской комиссии на РСО (проект). Порядок начисления и отражения пени в платежах.
- **Практика применения ККТ при расчетах за ЖКУ.** Виды расчетов, по которым обязательно применение ККТ. Формирование фискальных документов при реализации работ и услуг, авансовых платежей, перерасчете платы за ЖКУ. Условия законного неприменения ККТ. Ответственность за нарушения.
- **Судебная практика с участием УО и РСО.** Споры о расчете платы за теплоэнергию на отопление и ГВС. Споры о расчетах за водоснабжение и водоотведение. Споры по вопросам качества коммунальных услуг. Споры о границах эксплуатационной ответственности УО и РСО. Споры об установке и эксплуатации ОДПУ.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразованию в ЖКХ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель Генерального директора, Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда»;
-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**
Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**
Директор по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **БОНДУСЬ Екатерина Александровна**
Руководитель направления правового регулирования Проектного офиса АО «Мосэнергосбыт», член рабочей группы при Комитете по энергетике Госдумы РФ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, разработчик рекомендаций по тарифному регулированию в коммунальной сфере.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **31 300 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **5 апреля** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.