



консультационный семинар в Москве 1-2 марта 2022 года







T-14

## ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СЕТЯМ В 2022 ГОДУ: НОВОЕ В ПРАВИЛАХ, УСЛОВИЯХ И РАСЧЕТАХ

### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые технические условия подключения.** Отмена предварительных ТУ на техприсоединение (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Требования к информации о возможности подключения и порядок ее включения в ГПЗУ (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Порядок взаимодействия заявителей, РСО и органов МСУ при получении ТУ. Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за ТП. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории.
- **Новые правила подключения к теплосетям.** Новые сроки и порядок заключения договора с 01.03.2022 (ПП РФ № 2115 от 30.11.2021). Определение эффективного радиуса теплоснабжения. Особенности подключения при уступке мощности. Специфика ТП в ценовых зонах теплоснабжения. Новые формы актов о готовности сетей и оборудования и о подключении.
- **Новые правила подключения в сфере ВКХ.** Правила техприсоединения ОКС к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения (ПП РФ № 2130 от 30.11.2021). Порядок ТП через портал госуслуг. Новые формы заявлений, договоров и актов. ТУ, как обязательное приложение к договору о подключении. Новый порядок уступки неиспользуемой мощности в ВКХ.
- **Новые правила строительства сетей.** Новые возможности по строительству сетей силами заявителя за границами участка (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Дополнительные договоры при строительстве сетей заявителем. Условия и порядок строительства сетей на участке заявителя. Порядок передачи сетей от заявителя к РСО.
- **Новое во взаимодействии с заявителями.** Новые документы для формирования заявки. Новый порядок выдачи технических условий. Новые критерии наличия технической возможности и порядок определения точки подключения. Легитимный отказ в подключении. Порядок заключения договора ТП и условия, которые законно добавить в договор.
- **Плата за подключение в 2022 году.** Новые сроки и порядок внесения платы заявителем; ответственность за нарушение сроков. Новые условия расчета платы по индивидуальному проекту. Новые варианты расчета платы за подключение в сфере ВКХ (ПП РФ № 2130 от 30.11.2021). Требования к экспертному заключению об установлении платы. Расчет платы при увеличении мощности. Обоснование платы за подключение у регулятора.
- **Особенности отдельных способов подключения.** Порядок льготного подключения в 2022 году. Особенности подключения через смежные сети. Специфика поэтапного подключения. Необходимые документы для подключения при комплексном развитии территории. Перспективы введения коллективной заявки. Вынос сетей из пятна застройки.
- **Практика обоснования затрат РСО.** Сметы расходов и затраты на оформление права собственности на сети. Обоснование расходов на мощность, диаметр и протяженность. Затраты на «последнюю милю». Расчет нагрузки на пожаротушение и порядок её включения в тариф. Условия компенсации выпадающих доходов регулируемых организаций.
- **Нарушения и споры при подключении к сетям.** Бездоговорное и безучетное потребление теплоэнергии и воды: методы выявления и расчет объемов. Несанкционированное подключение: способы обнаружения. Практика рассмотрения споров при нарушении условий договора подключения. Оспаривание размера и порядка внесения платы. Просрочка платежей. Оспаривание ТУ.
- **Антимонопольный контроль и система штрафов.** Практика проведения проверок организаций тепло- и водоснабжения. Штрафы за нарушение сроков подключения, неправильный расчет платы или отказ в подключении. Досудебное и судебное урегулирование разногласий с регулирующими органами.

### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**  
Заместитель начальника Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, разработчик новых правил подключения к сетям ЖКХ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский эксперт по вопросам ценообразования в коммунальной сфере;
-  **БУДНИЦКИЙ Дмитрий Михайлович**  
Руководитель направления нормативно-аналитической работы ГК «Росводоканал», разработчик новых правил подключения к системам водоснабжения;
-  **МАКАРОВА Маргарита Олеговна**  
Начальник отдела методологии инфраструктурных секторов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;
-  **ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна**  
Заместитель руководителя Департамента развития региональных рынков РЭА Минэнерго России, эксперт-практик в сфере подключения к тепловым сетям;
-  **ГАЛЬ Максим Евгеньевич**  
Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **32 400 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **1 марта** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.