



консультационный семинар в Москве 1-2 апреля 2021 года

K-16

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новая информационная модель ОКС в 2021 году.** Новые правила электронного документооборота для застройщика, заказчика и др. участников строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Состав и структура информации на каждом этапе строительства. Правила формирования и ведения классификатора строительной информации с 01.12.2020 (ПП РФ № 1416 от 12.09.2020).
- **Упрощение разрешительной документации.** Сокращение перечня обязательных нормативов строительства МКД (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Новая обязательная информация для включения в проект строительства (ФЗ № 202 от 13.07.2020). Условия внесения изменений в проектную декларацию. Новые допустимые отклонения от площади объекта при вводе в эксплуатацию.
- **Новое в комплексном развитии территорий.** Процедуры комплексного освоения по инициативе МСУ, землепользователей или застройщиков (изменения в гл. 5.1 ГК РФ). Практика заключения договоров о комплексном развитии территорий. Последствия принятия законопроекта № 1024325-7 «О всероссийской реновации» и новый порядок изъятия недвижимости.
- **Новые меры поддержки застройщиков.** Мораторий на применение мер ответственности к застройщикам (ПП РФ № 423 от 02.04.2020). Программа субсидирования действующих кредитов застройщикам (ПП РФ № 629 от 30.04.2020). Условия получения льготных кредитов на пополнение оборотных средств (ПП РФ № 582 от 24.04.2020). Критерии получения финансовой поддержки со стороны государства (ПП РФ № 651 от 10.05.2020). Налоговые льготы для застройщиков в 2021 году.
- **Новое в оформлении ОКС.** Новые требования к документам для постановки на кадастровый учет (Приказ Росреестра № П/0310 от 19.08.2020). Особенности учета незавершенных объектов, ЕНК, при разделе участков. Регистрация объектов с обременениями.
- **Разрешение на строительство с 01.01.2021.** Условия продления срока действия РнС, истекающих до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020, Письмо Минстроя РФ № 33225-ИФ/03 от 24.08.2020). Переход на электронный формат. Участки, для которых получение РнС невозможно с 01.01.2021. Продление РнС при изменениях в проекте. Допустимость строительства без разрешения.
- **Документация на ввод в эксплуатацию.** Новый порядок выдачи разрешений на ввод ОКС в эксплуатацию (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РнВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РнВ. Обязательный градостроительный аудит.
- **Условия достройки проблемных объектов в 2021 году.** Новый порядок категорирования проблемных объектов и основания для исключения из Единого реестра проблемных объектов (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020). Новые механизмы перехода прав на имущество застройщика Фонду ДДУ. Условия финансирования проблемных объектов с участием органов власти и МСУ.
- **Оформление земельной документации.** Документация по планировке территории и порядок формирования и предоставления участка для строительства. Новые требования к содержанию ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия и процедуры изменения ВРИ участка для целей строительства. Земельные ограничения и практика установления и оформления сервитутов, ЗОУИТ и СЗЗ.
- **Строительный контроль в 2021 году.** Регуляторная гильотина и изменения в порядке проверок Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования к составу и порядку ведения исполнительной документации и к актам освидетельствования работ. Нарушения со стороны надзорных органов. Порядок обжалования результатов и положительная судебная практика.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**
Заместитель Генерального директора ГК «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив
-  **ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич**
Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКвСтрой» Минстроя России, почетный строитель России;
-  **СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич**
Эксперт-консультант по организационному обеспечению строительства с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;
-  **ДЫКОВ Алексей Викторович**
Директор по организационному развитию ГК «Эталон», член экспертного совета ТПП РФ, член комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и строительных проектов;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Эксперт по земельному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее - Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **31 200 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **1 апреля** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.