



консультационный семинар в Москве 19-20 августа 2021 года

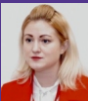





K-14

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ: НОВОЕ В ПРАВИЛАХ, РАСЧЕТАХ И ПРОЦЕДУРАХ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое в правилах подключения в 2021 году.** «Электронное» подключение и ожидаемые затраты РСО. Введение уступки неиспользуемой мощности в сфере ВКХ. Перспективы отмены ТУ и включения сведений о максимальной нагрузке в ГПЗУ. Введение «коллективного заявителя». Новые типовые документы на подключение (проект Минстроя РФ).
- **Практика взаимодействия с заявителями.** Необходимые документы для подачи заявки. Легитимный отказ в подключении. Согласование ТУ и условий подключения. Границы ответственности РСО и заявителя. Порядок и сроки оплаты. Условия выполнения мероприятий по подключению силами заявителя.
- **Определение технической возможности подключения.** Критерии определения возможности подключения. Расчет резерва пропускной способности сетей и резерва мощности на источнике. Порядок подключения при отсутствии ИП. Алгоритм действий при отсутствии технической возможности подключения: корректировка территориальных схем, изменения в ИП.
- **Новые отдельные положения правил.** Практика льготного подключения в 2021 году. Подключение в ценовых зонах. Особенности смежного подключения для регулируемых и нерегулируемых организаций. Порядок переуступки мощности и учета расходов по договорам со «смежниками» в ставке П1 (проект ПП РФ). Особенности «переподключения» с учетом необходимости строительства сетей. Вынос сетей из пятна застройки.
- **Новое в расчете платы за подключение.** Новые стандартизированные ставки, плата «по соглашению сторон» и другие изменения в расчете платы (изм. в ПП РФ №№ 787, 406). Введение ставок на врезку, камеры, колодцы, бумагу, чернила и др. Расчет платы при увеличении мощности. Плата за «последнюю милю». Утверждение тарифа и индивидуальной платы в РЭК.
- **Практика обоснования затрат и статей расходов.** Необходимые документы, сметы расходов и затраты на оформление права собственности на сети. Обоснование расходов на мощность, диаметр и протяженность. Затраты на «последнюю милю». Учет в расходах нагрузки на пожаротушение. Порядок включения затрат в инвестиционную программу. Обоснование стоимости подключения по индивидуальному проекту.
- **Коллективные заявки и поэтапное подключение.** Коллективные заявки на подключение: определение мощности и взаимодействие с заявителями. Перераспределение нагрузки между потребителями. Подключение при комплексной застройке и поочередном вводе жилья в эксплуатацию.
- **Практика договорной работы при подключении.** Пункты, которые законно добавить в типовую договор ТП. Изменение договора при увеличении/уменьшении мощности. Специфика договора с транзитной организацией. Дополнительные договоры при строительстве сетей заявителем (подряда, купли/продажи и др.). Договорные споры.
- **Нарушения и споры при подключении к сетям.** Бездоговорное и безучетное потребление теплоэнергии и воды: методы выявления и расчет объемов. Несанкционированное подключение и способы обнаружения. Практика выявления и эксплуатации бесхозных сетей. Практика рассмотрения споров при нарушении условий договора. Оспаривание размера и порядка внесения платы. Просрочка платежей. Оспаривание ТУ.
- **Контроль, надзор и система штрафов.** Практика проведения проверок организаций тепло- и водоснабжения. Штрафы за нарушение сроков подключения, неправильный расчет платы или отказ в подключении. Досудебное и судебное урегулирование разногласий с регулирующими органами.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**
Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский эксперт по вопросам ценообразования в коммунальной сфере;
-  **КРЮКОВ Алексей Сергеевич**
Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы, эксперт в сфере административного производства в ЖКХ;
-  **МАКАРОВА Маргарита Олеговна**
Начальник отдела методологии инфраструктурных секторов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;
-  **ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна**
Генеральный директор компании «Газэнергпроф», ранее - Начальник Управления развития и техприсоединений Теплоснабжающей компании Мосэнерго;
-  **ПОБЕДИНСКАЯ Наталья Валентиновна**
Заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, эксперт в сфере подключения к системам ВКХ;

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **31 400 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **19 августа** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.