



консультационный семинар в Москве 23-24 марта 2021 года







K-15

НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2021 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые требования к РСО с 2021 года.** Новые критерии теплосетевых компаний и транзитных организаций ВКХ (ФЗ № 84 от 01.04.2020). Требования для соответствия: основания владения, протяженность сетей, наличие АДС. Последствия несоответствия. Организации, которым критерии не требуются.
- **Банковские комиссии при платежах за ЖКУ в 2021 году.** Перспективы и последствия переноса банковской комиссии с граждан на коммунальные предприятия (проект). Источники финансирования расходов на комиссию и учет в тарифе.
- **Правила получения персональных данных с 2021 года.** Обязательность предоставления идентификаторов потребителей при обращении в суд с 01.01.2021. Порядок получения данных из ЕФИР сведений о населении и других источников.
- **Перерасчеты за коммунальные услуги.** Новые обязанности РСО по перерасчету при нарушениях качества КУ с 07.11.2020 (ФЗ № 351 от 27.10.2020). Условия взыскания компенсации с УО после перерасчета. Перерасчеты при вмешательстве в работу ПУ и недопуске РСО к ПУ. Повышающие коэффициенты.
- **Новое в договорах и расчетах в сфере ВКХ.** Изменения в договорах с абонентами в 2021 году. Формулы расчета объемов сточных вод и платы абонентов в пользу водоканалов (ПП РФ № 728 от 22.05.2020). Условия заключения «сверхнормативных» договоров. Условия обязательности договора на отведение поверхностных сточных вод.
- **Расчеты за тепловую энергию в 2021 году.** Особенности расчетов за теплоэнергию в отопительный и неопотительный периоды. Определение объемов поставок тепла для нежилых помещений в МКД. Расчеты за тепло в домах с ИТП. Специфика расчетов за тепло по нерегулируемому ценам. Особенности договоров и расчетов в ценовых зонах теплоснабжения.
- **Особенности расчетов при прямых договорах.** Изменение порядка перехода на прямые договоры (проект). Проблематика РСО: начисление платежей, выявление числа проживающих, снятие показаний ПУ. Условия передачи от РСО к УО функций исполнителя КУ. Штрафы, пени и отключения.
- **Расчеты за КРСОИ и эксплуатация ПУ.** Порядок расчетов на основе показаний ОДПУ и ИПУ. Методы воздействия РСО на УО по установке и надлежащей эксплуатации ОДПУ. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ. Новое в начислении и целевом назначении повышающих коэффициентов (проект). Перенос ответственности за перерасчет при нарушениях качества услуг на РСО (проект).
- **Учет и обоснование затрат РСО.** Практика обоснования расходов, включаемых в НВВ при корректировке и утверждении тарифов. Затраты на «бесхозяйные объекты», «выпадающие доходы» и «сомнительные долги». Учет затрат на содержание займов и кредитов, услуги РКЦ, изготовление квитанций, профилактические мероприятия по COVID-19.
- **Нормативы потребления коммунальных услуг в 2021 году.** Единые нормативы потребления КУ с 01.01.2021 и порядок взаимодействия РСО с органами МСУ. Судебная практика оспаривания нормативов потребления.
- **Порядок работы с неплатежами в 2021 году.** Последствия отмены моратория на запрет начисления пени гражданам и УК с 01.01.2021. Досудебная и судебная практика взыскания долгов. Условия передачи долгов граждан между УО и РСО.
- **Судебная практика с участием УО и РСО.** Споры о расчете платы за теплоэнергию на отопление и ГВС. Споры о расчетах за водоснабжение и водоотведение. Споры по вопросам качества коммунальных услуг. Споры о границах эксплуатационной ответственности УО и РСО. Споры об установке и эксплуатации ОДПУ.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна**
Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель Генерального директора, Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда»;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**
Директор по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, экономист-практик по ценообразованию, тарифам и расчетам в коммунальной сфере;
-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**
Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, разработчик рекомендаций по тарифному регулированию в коммунальной сфере.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **30 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **23 марта** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.