



консультационный семинар в Москве 20-21 октября 2020 года



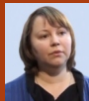

H-39

## НОВЫЕ ПРАВИЛА НА РЫНКЕ ТЕПЛОЭНЕРГИИ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, РАСЧЕТЫ, ДОГОВОРЫ

### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Ценовые зоны теплоснабжения в 2019 году.** Практика перехода к ценовым зонам. Полномочия ЕТО и ОМСУ. Требования к качеству теплоснабжения в ценовых зонах (Постановление Правительства РФ № 637 от 22.05.2019). Тарифное регулирование в ценовых зонах (Постановление Правительства РФ № 209 от 28.02.2019).
- **Переход на эталонные тарифы в 2019 году.** Проект методики определения и сравнительного анализа эталонных расходов теплоснабжающих организаций. Методы расчета тарифа по эталонному принципу. Условия невозможности перехода на «эталонные» и методы регулирования тарифов в этих случаях.
- **Корректировка долгосрочных тарифов на теплоэнергию.** Учет в НВВ плановых и фактических значений параметров регулирования за истекший период. Механизмы включения нормативной и расчетной прибыли в НВВ. Рекомендации по обоснованию расходов и объемов, заявляемых в составе тарифной заявки.
- **Новые формулы расчета платы за отопление** (Постановление Правительства РФ № 1708 от 28.12.2018). Расчеты на основе показаний ПУ и при их отсутствии. Порядок корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению в 2019 году. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов.
- **Расчет платы за подключение к теплосетям.** Изменения в порядке расчетов при подключении по индивидуальному проекту, при смежном или групповом подключении. Новый порядок установления платы для льготных потребителей с 2020 года (Постановление Правительства РФ № 519 от 26.04.2019).
- **Договорные отношения с потребителями.** Условия заключения договоров с разными категориями потребителей: УК ЖКХ, бюджетными и коммерческими организациями. Внесение изменений в заключенные договоры. Бездоговорное потребление: принуждение к заключению договора, штрафы для потребителей.
- **Переход на прямые договоры в теплоснабжении.** Распределение ответственности за эксплуатацию ПУ и начисление платежей между УО и РСО. Особенности предоставления КРСОИ. Переход на прямые договоры в домах с ИТП. Случаи принудительного заключения договоров. Варианты отказа РСО от договора.
- **Свободные договоры теплоснабжения.** Практика заключения свободных договоров: с новыми потребителями, на пар, на коллекторах, на объемах увеличения мощности. Порядок согласования цены договора. Условия установления цены соглашением сторон или с тарифными ограничениями. Практика разрешения споров.
- **Нерегулируемые цены для малых потребителей с 2019 года.** Особенности установления и согласования цен для потребителей с мощностью до 10 Гкал в час или менее 50 000 Гкал в год. Порядок пересмотра действующих договоров и перехода на нерегулируемые цены. Участие территориальных органов ФАС.
- **Порядок расчетов за тепло в домах с ИТП.** Установление права собственности на ИТП и обязательств по эксплуатации. Порядок расчета объемов теплоэнергии на подогрев воды. Порядок применения ПУ. Расчет расходов на КРСОИ. Перерасчеты при нарушениях. Расчеты с собственниками нежилых помещений.
- **Концессии в теплоснабжении.** Порядок заключения концессионного соглашения, рекомендации по подготовке документов. Практика согласования параметров инициативной концессии. Порядок передачи объектов с учетом долговых обязательств МУП и ГУП. Особенности тарифного регулирования в концессиях.
- **Источники компенсации тепловых потерь.** Порядок расчетов за теплоэнергию по нормативам и по фактическому потреблению. Сверхнормативные потери тепла. Источники компенсации тепловых потерь (выпадающих доходов) во внутридомовых сетях. Судебная практика возмещения убытков при потерях.

### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**  
Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России, разработчик новой модели рынка тепловой энергии;
-  **САВЕНКОВА Наталия Владимировна**  
Начальник управления тарифообразования и развития регулирования рынков тепла ПАО «Фортум», эксперт по тарифному регулированию в теплоснабжении;
-  **ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна**  
Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», эксперт Ассоциации «Российское теплоснабжение», член рабочей группы по теплоснабжению при ФАС России;
-  **ГОРЯЧЕВА Лидия Александровна**  
Заместитель директора Департамента экономического анализа ГК «Росатом», эксперт по договорным отношениям и ценообразованию на рынке теплоэнергии;
-  **ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна**  
Начальник Управления развития и технологических присоединений ТСК Мосэнерго, эксперт по вопросам подключения к сетям коммунальной инфраструктуры;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», ведущий российский эксперт по вопросам ценообразования в коммунальной сфере;

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **29 400 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **20 октября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.

