



консультационный семинар в Москве 24-25 ноября 2020 года

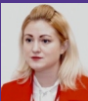





H-70

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СЕТЯМ: РЕКОМЕНДАЦИИ РЕГУЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Изменения в правилах подключения в 2020 году.** Перспективы введения эталонного метода расчета затрат. Упразднение ценовых барьеров и «бесплатное» подключение. Новые типовые документы (проект Минстроя РФ). Новые механизмы уступки мощности в сфере водоснабжения и водоотведения.
- **Практика взаимодействия с заявителями.** Необходимые и дополнительные документы для подачи заявки на подключение. Согласование технических условий. Легитимный отказ в подключении. Новый порядок и сроки оплаты услуг заявителем. Условия осуществления мероприятий по подключению силами заявителя.
- **Плата за подключение в 2020 году.** Введение платы «по соглашению сторон» и другие изменения в расчете платы (изм. в Приказ ФСТ № 760-Э и Постановления Правительства РФ №№ 787, 406). Определение точки подключения и расчет платы «за врезку». Условия подключения по индивидуальному проекту.
- **Определение технической возможности подключения.** Критерии определения наличия или отсутствия возможности подключения. Расчет резерва пропускной способности сетей и резерва мощности на источнике. Корректировка схем тепло- и водоснабжения при отсутствии технической возможности подключения.
- **Практика обоснования затрат и статей расходов.** Необходимые документы и сметы расходов для обоснования расчета платы. Ставки за мощность и протяженность. Отраслевые нормативы цен строительства. Учет в расходах нагрузки на пожаротушение. Обоснование индивидуальной стоимости подключения.
- **Региональные тарифы на подключение.** Практика применения стандартизированных тарифных ставок. Формирование тарифов по диаметрам труб, расстояниям, способам прокладки и т.д. Варианты включения расходов на подключение в тарифы на тепло и воду. Согласование превышений предельных индексов.
- **Новые отдельные положения правил.** Новые условия льготного подключения (Постановление Правительства РФ № 519 от 16.04.2019). Порядок подключения через смежные организации (изм. в Постановление Правительства РФ № 787). Особенности подключения заявителя за границами его земельного участка.
- **Коллективные заявки и поэтапное подключение.** Коллективные заявки на подключение: определение мощности подключения и порядок взаимодействия с заявителями. Проблемы подключения при комплексной застройке и поочередном вводе жилья в эксплуатацию. Расчет плановой протяженности сетей.
- **Практика договорной работы при подключении.** Срок действия договора и условия продления. Корректировка договора при изменении режима/объема потребления. Иные договоры при подключении: договор подряда, договор оказания услуг и др. Условия отказа от договора при его неисполнении заявителем.
- **Новое в размещении коммунальных сетей.** Изменение ВРИ участков при строительстве сетей. Установление публичных сервитутов. Охранные зоны линейных объектов. Возможности подготовки ППТ до утверждения ДПТ. Изменения в ППТ без публичных слушаний (Федеральный закон № 472-ФЗ от 27.12.2019).
- **Нарушения и споры при подключении.** Несанкционированное подключение: способы обнаружения, определения объемов. Практика выявления и эксплуатации бесхозных сетей. Практика рассмотрения споров при нарушении условий договора. Оспаривание размера и порядка внесения платы.
- **Контроль, надзор и система штрафов.** Практика проведения проверок организаций тепло- и водоснабжения. Антимонопольный контроль. Штрафы за нарушение сроков подключения, неправильный расчет платы или отказ в подключении. Досудебное и судебное разрешение споров с органами регулирования.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**
Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», ведущий российский эксперт по вопросам ценообразования в коммунальной сфере;
-  **КРЮКОВ Алексей Сергеевич**
Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы, эксперт в сфере административного производства в ЖКХ;
-  **ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна**
Генеральный директор компании «Газэнергопроф», ранее - Начальник Управления развития и техприсоединений Теплоснабжающей компании Мосэнерго;
-  **ПОБЕДИНСКАЯ Наталья Валентиновна**
Заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, эксперт в сфере подключения к системам ВКХ;
-  **КОВАЛЕВА Ольга Валерьевна**
Советник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **31 400 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **24 ноября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.