



консультационный семинар в Москве 10-11 ноября 2020 года







Н-60

СПОРЫ, ДОЛГИ И НАРУШЕНИЯ В ЖКХ: ПРАКТИКА УРЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые меры ответственности в ЖКХ в 2020 году.** Последствия процессуальной судебной реформы с 01.10.2019 для предприятий ЖКХ. Планируемые изменения в КоАП РФ и ЖК РФ в 2020 году. Новые штрафы для РСО за превышение стоимости услуг (проект). Упрощение процедур привлечения к ответственности.
- **Последствия нарушений в коммунальных расчетах.** Новый порядок составления и оформления платежей. Ответственность за «двойные» квитанции и неверные начисления. Перерасчеты при нарушениях качества. Нарушения и ответственность при применении онлайн-касс. Перспективы и последствия принятия законопроекта № 735250-7 «О едином платежном документе».
- **Взаимодействие РСО и УО в 2020 году.** Границы эксплуатационной ответственности. Расчеты за ресурсы при отсутствии нормативов потребления. Споры о двухкомпонентном тарифе на горячую воду в домах с ИТП. Расчеты с при поставке ресурсов в нежилые помещения. Ответственность УО за нарушение договоров.
- **Разногласия по поставкам КРСОИ в 2020 году.** Рекомендации по включению в договор на КРСОИ дополнительных положений. Обмен информацией УО и РСО; протоколы разногласий. Судебная практика по отрицательным и сверхнормативным КРСОИ.
- **Нарушения и споры при прямых договорах.** Порядок оформления и условия легитимности протоколов ОСС. Споры по вопросу объема и качества коммунальных услуг и посредническая роль УО. Основания снижения платы и порядок перерасчета платежей. Штрафы для УО за препятствие переходу на прямые договоры.
- **Применение ограничений и отключений в 2020 году.** Основания, сроки и способы введения ограничений и отключений в коммунальной сфере (Постановление Правительства РФ № 897 от 13.07.2019). Порядок получения РСО доступа к общему имуществу в МКД. Возмещение расходов РСО на введение ограничений.
- **Урегулирование тарифных споров в 2020 году.** Споры об установлении и превышении тарифов, о выпадающих доходах. Последствия исключения расходов на банковские комиссии из тарифа в 2020 году. Преимущества досудебного рассмотрения споров в ФАС России. Независимая судебная экспертиза.
- **Установка и эксплуатация приборов учета.** Ответственность РСО за установку ОДПУ. Условия взыскания стоимости установки ПУ с УО. Обязанности УО по передаче показаний ПУ. Новое в начислении и целевом назначении повышающих коэффициентов (проект). Изменения в порядке поверки ПУ с 2020 года (проект).
- **Нарушения при подключении к коммунальным сетям.** Бездоговорное и безучетное потребление: методы выявления и порядок расчета объемов. Несанкционированное подключение: способы обнаружения и штрафы. Практика выявления бесхозных сетей.
- **Взыскание задолженности с юридических лиц.** Практика взыскания долгов с УО ЖКХ, в т.ч. за КРСОИ. Досудебные и судебные способы взыскания долгов. Специфика работы с долгами собственников нежилых помещений. Основания для обращения взыскания на имущество должника. Порядок расчета пени и штрафов.
- **Неплатежи физических лиц в 2020 году.** Новые условия передачи долгов граждан между УО и РСО (Федеральный закон № 214-ФЗ от 26.07.2019). Дополнительные требования к персональным данным должника с 01.04.2020 и способы их верификации. Проект введения новых ограничений на отключение физлиц. Перспективы передачи долгов ЖКХ коллекторам с 2021 года.
- **Антимонопольный контроль в коммунальной сфере.** Контроль за превышением предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги. Меры ответственности за нарушения стандартов раскрытия информации РСО. Контроль за установлением и применением нормативов потребления коммунальных услуг.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна**
Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель Генерального директора, Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда»;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**
Директор по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», экономист-практик по ценообразованию, тарифам и расчетам в коммунальной сфере;
-  **КОВАЛЕВА Ольга Валерьевна**
Советник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по тарифным спорам;
-  **ЖДАНУХИН Дмитрий Юрьевич**
Генеральный директор Центра развития коллекторства, Заместитель Председателя Комитета Московской ТПП по вопросам урегулирования долговых споров.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **29 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **10 ноября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.