



ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В 2019 ГОДУ

МОСКВА 2019
28-29 МАЯ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые лицензионные требования к УО ЖКХ** (Постановление Правительства РФ № 1090 от 13.09.2018). Новые виды грубых нарушений: задолженность перед РСО, ненадлежащая работа АДС, отсутствие техдокументации после смены УО, отсутствие договоров на лифты и ВДГО, нарушения в ведении реестра собственников МКД. Условия лишения лицензии на управление МКД.
- **Новые «стандарты сервиса» в работе УО ЖКХ** (Постановление Правительства № 331 от 27.03.2018). Новый порядок осмотра общего имущества. Рекомендации по оптимизации работы АДС. Изменения в стандартах раскрытия информации. Новые требования к взаимодействию с собственниками.
- **Практика применения «прямых договоров» в ЖКХ** (Федеральный закон № 59-ФЗ от 03.04.2018). Права и обязанности УО при переходе на «прямые договоры». Порядок расторжения и изменения договоров с РСО на КРСОИ. Переуступка права требования долга за ЖКУ от УО к РСО. Разграничение ответственности между УО и РСО за качество коммунальных услуг и содержание инженерных систем при «прямых договорах».
- **Новая методика расчета платы за жилищные услуги** (Приказ Минстроя России № 213/пр от 06.04.2018). Формулы расчета платы за содержание жилого помещения в МКД в зависимости от типов домов. Предельные индексы повышения платы. Порядок расчета расходов на содержание и ремонт, на оплату труда работников, на материальные ресурсы и топливо.
- **Изменения в договоре управления МКД в 2019 году**. Перечень работ и услуг, сроки выполнения и порядок включения в договор. Новый порядок определения даты начала исполнения договора. Формирование резерва на текущий ремонт и на непредвиденные работы. Дополнительные средства УО, не включаемые в договор. Введение института «временных УО» с июля 2018 года.
- **Порядок расчетов за коммунальные услуги**. Порядок определения объемов коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД. Границы эксплуатационной ответственности. Варианты организации финансовых расчетов между собственниками, УО и РСО при «прямых договорах», «прямых расчетах» и «непрямых» отношениях. Распределение ответственности за начисление платежей.
- **Расчеты за содержание общего имущества МКД**. Варианты начисления платы за КРСОИ в зависимости от наличия или отсутствия ОДПУ и решения ОСС. «Небалансовые» расходы и «отрицательные» КРСОИ: источники возмещения расходов. Порядок перерасчета при несопадении норматива и показаний ОДПУ.
- **Новые правила оформления и приема платежей**. Новый порядок составления и оформления ЕПД (Приказ Минстроя России № 43/пр от 26.01.2018). Порядок и основания включения в ЕПД новых платежей, в т.ч. платы за техобслуживание ВДГО и за услуги по обращению с ТКО. Сложные вопросы использования онлайн-касс и варианты привлечения платежных агентов.
- **Новые правила эксплуатации приборов учета**. Разграничение ответственности УО и РСО по установке и обслуживанию ПУ. Договор на установку ОДПУ: обязательные условия, судебная практика. Применение ОДПУ для расчета КРСОИ. Применение повышающих коэффициентов и изменения в правилах их начисления и целевого назначения. Изменения порядка расчетов за отопление по ИПУ, по ОДПУ и по нормативам потребления.
- **Жилищный надзор и штрафы для УО ЖКХ в 2019 году**. Новые штрафы за грубые нарушения лицензионных требований (проект изменений в КоАП РФ). Штрафы за ненадлежащее содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт. Штрафы за нарушения в работе ОДПУ и ИПУ. Штрафы за нарушения в расчете платы и неправильное оформление платежных документов.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна** – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Директор Ассоциации «Национальный Жилищный Конгресс», член Совета при Председателе Совета Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса;
- **ФИЛИМОНОВ Сергей Леонидович** – Президент Национальной ассоциации организаций жилищно-коммунального комплекса, член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрист-консульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных актов в жилищно-коммунальной сфере;
- **МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна** – Заместитель Генерального директора Центра муниципальной экономики и права, Главный редактор журнала «Финансы и учет в ЖКХ».

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанную электронную почту будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **23 600 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. При регистрации по электронной почте предоставляется скидка в размере **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – предоставляется скидка в размере **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения**. Семинар начинается **28 мая** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Перед началом семинара с 9:30 производится регистрация прибывших участников. Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается Сертификат и комплект финансовых документов.
- **Гостиница**. Участники семинара при необходимости могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70. Оплата производится наличными.

