



консультационный семинар в Москве 4-5 июля 2019 года

M-50

## НОВЫЕ ПРАВИЛА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, ТАРИФЫ, ДОГОВОРЫ

### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новая модель рынка теплоэнергии в 2019 году.** Порядок перехода к «альтернативной котельной» с учетом пилотных проектов 2019 года. Новый порядок заключения и исполнения договоров теплоснабжения. Новая ответственность за качество предоставляемых услуг и новый порядок раскрытия информации (Приказ ФАС России № 1288/18 от 13.09.2018).
- **Единые теплоснабжающие организации:** полномочия и порядок ценообразования. Договорные отношения с другими ТСО региона и потребителями. Антимонопольное регулирование и полномочия ФАС России по лишению статуса ЕТО.
- **Новая система ценообразования в теплоснабжении.** Порядок перехода к «ценовой зоне»: актуализация схемы теплоснабжения, взаимодействие ЕТО и органов МСУ, участие ФАС России. Порядок расчета и индексации предельного уровня цен. Либерализация цен на пар и теплоэнергию на коллекторах. Нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения с 1.01.2019 для отдельных ТСО.
- **Практика перехода на прямые договоры.** Преимущества и недостатки прямых договоров на горячую воду и теплоэнергию для теплоснабжающих организаций. Условия заключения прямых договоров в домах с ИТП. Возможности ТСО для одностороннего отказа от договора с УО. Организация абонентских служб ТСО.
- **Свободные договоры теплоснабжения.** Условия заключения разных видов свободных договоров: с новыми потребителями; на пар; на коллекторах; на объемы увеличения мощности. Тарифные последствия заключения и исполнения договоров.
- **Формирование и регулирование тарифов на тепло.** Изменения в Методике расчета тарифов и Основах ценообразования. Двух-этапная индексация тарифных ставок. Рекомендации по долгосрочному регулированию на 2020-й и последующие годы. Подача документов Регулятору. Условия досрочного пересмотра тарифов.
- **Новый порядок расчета платы за отопление МКД** (Постановление Правительства РФ № 1708 от 28.12.2018). Расчеты на основе показаний ПУ и в помещениях с АСО. Порядок корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению в 2019 году. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов.
- **Повышение экономической эффективности ТСО.** Механизмы включения прибыли в НВВ на очередной период регулирования расходов. Корректировка НВВ (формульный разбор методики). Определение финансовых потребностей на ремонт и модернизацию. Компенсация выпадающих доходов.
- **Инвестиционные программы ТСО.** Плановые и фактические показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов ТСО и их влияние на НВВ. Соответствие показателей и мероприятий инвестпрограмм. Штрафы за недостижение показателей. Защита инвестпрограмм в органах регулирования.
- **Новые правила подключения к теплосетям.** Изменения в расчете платы: в индивидуальном порядке, при смежном или групповом подключении. Введение пени за просрочку. Условия, обязывающие ТСО заключить договор на подключение и принять на баланс объект теплоснабжения заявителя (Постановление Правительства РФ № 787 от 05.07.2018).
- **Судебная практика в сфере теплоснабжения.** Антимонопольные риски, практика привлечения к ответственности, антимонопольный комплаенс. Новый порядок судебного и досудебного урегулирования тарифных споров. Практика рассмотрения споров при подключении к теплосетям.
- **Новые штрафы в сфере теплоснабжения в 2019 году** (изменения в КоАП). Штрафы за нарушения качества теплоэнергии и условий договора теплоснабжения. Штрафы за нарушения стандартов раскрытия информации, в т.ч. в ГИСЖКХ.

### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **ЦЫШЕВСКАЯ Елена Витальевна**  
Заместитель начальника Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, разработчик новой модели рынка тепловой энергии;
-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**  
Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;
-  **БАГДАСАРЯН Гайк Артурович**  
Заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента экономической политики города Москвы;
-  **ГОРЯЧЕВА Лидия Александровна**  
Заместитель директора Департамента экономического анализа ГК «Росатом», эксперт по тарифному регулированию и ценообразованию на рынке теплоэнергии;
-  **ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна**  
Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», эксперт НП «Российское теплоснабжение», член рабочей группы по теплоснабжению при ФАС России;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», ведущий российский эксперт по вопросам ценообразования в коммунальной сфере;

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **26 400 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **4 июля** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.

