



консультационный семинар в Москве 22-23 мая 2019 года







M-28

ПРАКТИКА РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2019 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое в законодательстве в 2019 году.** Проекты изменений в Постановлениях Правительства РФ № 354, №124, № 253. Порядок применения типового прямого договора между собственниками МКД и РСО (проект Минстроя России). Перспективы внедрения «эталонных» методов расчета тарифов в коммунальной сфере.
- **Расчет и оформление платежей за коммунальные услуги.** Новый порядок составления и оформления ЕПД. Способы расчета размера платы. Учет задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг. Ответственность за выставление «двойных» квитанций. Перерасчет при нарушениях качества. Штрафные санкции за неправильные начисления.
- **Расчеты при прямых договорах.** Варианты финансовых расчетов между собственниками, УО и РСО. Распределение ответственности за начисление платежей. Порядок передачи информации от УО к РСО. Порядок зачисления денежных средств собственников в пользу РСО. Расчеты с собственниками нежилых помещений.
- **Новые правила расчета платы за отопление в МКД.** Порядок расчетов на основе показаний ОДПУ и ИПУ, а также в помещениях с АСО. Формулы расчета платы. Порядок корректировки платы за отопление в 2019 году. Расчет среднемесячных объемов теплотенергии при равномерном способе внесения платы.
- **Расчеты за обращение с ТКО с 2019 года.** Расчетные формулы, перерасчет за временное отсутствие, требования к качеству услуг. Условия уменьшения размера платы. Проект изменения методики расчета платежей по факту вывезенного мусора. Новые правила обустройства и содержания контейнерных площадок.
- **Коммунальные расчеты через РКЦ.** Порядок заключения агентских договоров РКЦ. Порядок передачи данных об объемах потребления, оплатах и долгах. Порядок исполнения договоров и прохождения финансовых потоков между РКЦ, УО и РСО.
- **Приборы учета: установка и ввод в эксплуатацию.** Порядок и источники финансирования работ. Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности). Права и обязанности УО и РСО. Риски УО при установке ОДПУ силами РСО. Принудительное взыскание стоимости установки ПУ.
- **Расчеты по показаниям ОДПУ и ИПУ.** Порядок и периодичность снятия показаний ОДПУ и ИПУ. Действия в случае недопуска к ОДПУ и ИПУ. Расчеты при выходе прибора учета из строя, порядок поверки и опломбировки ИПУ. Расчеты при отсутствии ИПУ. Перерасчеты в случае вмешательства в работу ИПУ.
- **Практика применения повышающих коэффициентов.** Правила начисления при различных схемах взаимодействия УО и РСО. Возможности и ограничения в использовании полученных денежных средств. Контроль правомочности начисления платежей и меры административной ответственности.
- **Расчеты за содержание общего имущества МКД.** Варианты начислений и практика определения платы за КРСОИ. Порядок применения нормативов КРСОИ. Порядок действий, когда норматив не установлен или не учитывает необходимые затраты по дому.
- **Индексация и перерасчет платы за КРСОИ.** Правомерная индексация размера платы по инициативе УО. Случаи изменения платы собственниками помещений в МКД. Ежегодная сверка годовых объемов потребления по нормативам потребления и по показаниям ОДПУ. Перерасчеты при несовпадении показаний.
- **Практика работы с долгами в сфере ЖКХ.** Задолженность УО перед РСО как грубое нарушение лицензионных требований. Меры ответственности за неоплату коммунальных услуг и ресурсов. Порядок ограничения и отключения поставки коммунальных ресурсов неплательщикам. Судебные и досудебные методы взыскания задолженности.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна**
Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;
-  **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна**
Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ФИЛИМОНОВ Сергей Леонидович**
Президент Национальной ассоциации организаций ЖКХ, член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель генерального директора, Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда»;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**
Директор по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете Совета Федерации РФ по вопросам МСУ.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **25 600 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **22 мая** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.