



консультационный семинар в Москве 18-19 июня 2019 года

М-34

## НОВЫЕ ПРАВИЛА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВАРИАНТЫ ПРОЕКТНОГО И ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое законодательство о долевом строительстве в 2019 году.** Переходный период в реформировании жилищного строительства (Федеральный закон № 175-ФЗ от 1.07.2018). Дополнительные ограничения для застройщиков с 2019 года (Федеральный закон № 478-ФЗ от 25.12.2018). Новый порядок работы по разрешениям на строительство, полученным до 1.07.2018.
- **Новые требования к застройщикам в 2019 году.** Новые условия привлечения и использования средств дольщиков. Новые нормы финансовой устойчивости (Постановление Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018). Новые правила предоставления отчетности об использовании застройщиками денежных средств дольщиков (Приказ Минстроя России № 656 от 12.10.2018).
- **Финансирование строительных проектов в 2019 году.** Варианты финансирования: проектное финансирование, инвестиционное товарищество, инвестиционные банковские кредиты, облигации, мезонинное финансирование, специальный инвестиционный контракт. Государственные программы развития и поддержки строительства: порядок привлечения средств.
- **Изменение стоимости строительства с 2019 года.** Влияние различных источников финансирования на сроки и цену строительства. Изменение себестоимости с учетом применения банковского контроля и эскроу-счетов. Финансовые последствия новых требований к застройщикам, заказчикам, генподрядчикам.
- **Эскроу-счета: порядок применения в 2019 году.** Требования к застройщикам при привлечении средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу. Условия и порядок использования эскроу-счетов без привлечения кредита. Условия разблокировки средств дольщиков на эскроу-счетах. Первая практика работы застройщиков при проектном финансировании со счетами эскроу. Возможности изменения цены ДДУ.
- **Система проектного финансирования с 1.07.2019.** Обязательность применения новой схемы финансирования вне зависимости от даты получения разрешения на строительство. Банковские программы проектного финансирования, возможности снижения процентной ставки. Новые механизмы банковского надзора.
- **Условия послаблений для застройщиков.** Возможности и порядок завершения строительства без применения счетов эскроу. Проект Методики Минстроя России по оценке степени готовности объекта. Критерии кредитования застройщиков (Указание ЦБ РФ № 5043-У от 26.12.2018). Порядок расчета кредитной ставки исходя из финансовых показателей застройщика.
- **Фонд защиты прав участников долевого строительства.** Новые полномочия Фонда по контролю над застройщиками с 2019 года. Проверка финансово-хозяйственной деятельности и инициирование процедуры банкротства застройщика. Порядок передачи имущества новому застройщику или «спецзастройщику» Фонда и порядок финансирования завершения строительства.
- **Договор долевого участия в 2019 году.** Новое в условиях договора и возможности изменения цены. Новое во взаимодействии застройщиков и дольщиков. Риски переуступки прав по ДДУ, риски признания ДДУ незаключенным. Потребительский «терроризм» в долевом строительстве. Судебная практика по делам с потребительскими обществами. Заключение ДДУ в период между сдачей объекта в эксплуатацию и постановкой на учет.
- **Контроль и надзор в долевом строительстве.** Новые полномочия органов контроля с 2019 года. Условия проведения внеплановых проверок. Усиление административной ответственности. Условия и порядок применения запрета Росреестра на привлечение средств дольщиков и регистрацию ДДУ. Новые обязанности по размещению информации в ЕИСЖС.

### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**  
Заместитель Генерального директора ГК «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;
-  **ГАМЗА Владимир Андреевич**  
Председатель Комитета по финансовым рынкам и кредитным организациям ТПП РФ, член Совета по финансовой политике Ассоциации банков России;
-  **ДЫКОВ Алексей Викторович**  
Директор по организационному развитию ГК «Эталон», член экспертного совета ТПП РФ, член комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы.
-  **КОВАЛЕВ Юрий Петрович**  
Заместитель Генерального директора УК «Маяк», до 2019 года – Начальник Управления контроля в области долевого строительства Московской области;
-  **ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич**  
Генеральный директор Ассоциации «Межрегиональное объединение строителей», член Совета по жилищному строительству при Совете Федерации;
-  **ОРЛОВА Надежда Валерьевна**  
Заместитель руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», член Экспертного совета по строительству Госдумы РФ.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **28 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **18 июня** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.