



консультационный семинар в Москве 26-27 февраля 2019 года







M-16

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ В ЖКХ И ПРАВИЛА РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ В 2019 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Прямые договоры ЖКХ в 2019 году.** Порядок перехода на прямые договоры по отдельным видам коммунальных услуг (Федеральный закон № 59-ФЗ от 03.04.2018). Последствия перехода, ограничения и риски. Условия возврата к «непрямым» отношениям. Случаи признания прямых договоров нелегитимными.
- **Планируемые изменения в коммунальной сфере в 2019 году.** Проекты изменений в Постановлениях Правительства РФ № 354, №124, № 253. Проект типового прямого договора между собственникам МКД и РСО (проект Минстроя России). Изменения в ЖК РФ в части расчета платы за отопление на основании ОДПУ и ИПУ.
- **Варианты перехода на прямые договоры в МКД.** Полномочия и порядок принятия решений о переходе на ОСС. Порядок перехода при наличии долгов у УО. Узаконивание прямых договоров, заключенных до 3.04.2018. Варианты перехода в домах с ИТП. Прямые отношения с собственниками нежилых помещений.
- **Особенности работы РСО при прямых договорах.** Новая функция «исполнитель коммунальных услуг». Создание абонентских служб по заключению договоров с собственниками. Условия принудительного заключения прямого договора. Взаимодействие с УО при работе с неплательщиками. Отказ от прямого договора.
- **Изменение и расторжение договоров ресурсоснабжения,** заключенных до перехода на прямые отношения. Порядок расчета задолженности УО. Переуступка права требования долга. Порядок расчетов по расторгнутым договорам. Новые договорные отношения между УО и РСО в части предоставления КРСОИ.
- **Требования к УО при прямых договорах.** Порядок предоставления информации РСО для расчета платы: о собственниках, о задолженностях, о показаниях ПУ. Изменение договора управления МКД. Условия прекращения обязательств УО перед РСО. Штрафы для УО за препятствие переходу на прямые договоры.
- **Прием платежей при прямых договорах.** Новый порядок составления и оформления ЕПД. Распределение ответственности между УО и РСО за начисление платежей и подготовку платежей. Ответственность за выставление «двойных» квитанций. Перерасчет при нарушениях качества. Проверки платежей органами жилищнадзора.
- **РКЦ в системе прямых договоров.** Порядок заключения и исполнения агентских договоров РКЦ. Порядок передачи данных об объемах потребления, оплатах и долгах. Финансовые расчеты РКЦ с УО и РСО, определение уполномоченных банков, страхование.
- **Правила поставки коммунальных ресурсов в МКД.** Спорные вопросы определения объема и стоимости коммунальных ресурсов, поставленных в МКД. Споры о качестве коммунальных ресурсов. Границы эксплуатационной ответственности между УО и РСО, в т.ч. когда граница проходит не по стене дома.
- **Практика эксплуатации ПУ при разных договорных схемах.** Ответственность УО и РСО по установке и обслуживанию ОДПУ. Новое в расчете платы за отопление на основании ПУ. Порядок передачи показаний ПУ. Перерасчет платежей при нарушениях в работе ПУ. Новый порядок начисления повышающих коэффициентов и изменения в их целевом назначении.
- **Расчеты за содержание общего имущества МКД.** Варианты начисления платы за КРСОИ в зависимости от наличия или отсутствия ОДПУ и решения ОСС. «Небалансовые» расходы и «отрицательные» ОДН: источники возмещения расходов. Нормативы потребления на СОИ в МКД и возможности их изменения.
- **Управление задолженностью УК перед РСО.** Задолженность как грубое нарушение лицензионных требований УК (Постановление Правительства № 1090 от 13.09.2018). Порядок отключения и ограничения коммунальных услуг. Реструктуризация долга. Банкротство УК и отзыв лицензии. Урегулирование споров.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна**
Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;
-  **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна**
Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ФИЛИМОНОВ Сергей Леонидович**
Президент Национальной ассоциации организаций ЖКК, член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Ведущий юрист консультативного направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных актов в сфере ЖКХ;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**
Директор по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее - Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете Совета Федерации РФ по вопросам МСУ.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **26 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-медицинского материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **26 февраля** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.