



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

### ПРАВИЛА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2019 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

МОСКВА 2018  
27-28 НОЯБРЯ

#### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новые требования к застройщикам в 2019 году** (Федеральный закон № 175-ФЗ от 1.07.2018). Новые условия привлечения и использования средств дольщиков. Новые нормативы финансовой устойчивости застройщиков и новые правила расчета собственных средств для целей строительства МКД (Постановление Правительства РФ № 673 от 21.06.2018).
- **Разрешение на строительство в 2019 году.** Ограничение количества разрешений. Порядок работы по разрешениям, полученным до 1.07.2018 (Письмо Минстроя России № 34785-ВЯ/07 от 15.08.2018). Возможности продления и изменения разрешения. Отказ в выдаче разрешения и обжалование. Строительство без разрешения и ответственность.
- **Финансирование долевого строительства в 2019 году.** Способы привлечения средств до получения разрешения на строительство. Финансирование долевого строительства через эскроу-счета и другие варианты: договор соинвестирования через ЖСК, собственные средства, займы от банковских структур.
- **Эскроу-счета: порядок применения с 1.09.2018.** Новые возможности для застройщиков при использовании эскроу-счетов. Обязанность застройщика по открытию счета в уполномоченном банке. Новые требования к уполномоченным банкам (Постановление Правительства РФ № 697 от 18.06.2018).
- **Изменение стоимости строительства в 2019 году.** Влияние различных источников финансирования на сроки и цену строительства. Изменение себестоимости жилищного строительства в свете применения банковского контроля и введения эскроу-счетов. Финансовые последствия новых требований к застройщикам, заказчикам, генподрядчикам.
- **Проектное финансирование строительства с 1.07.2019.** План перехода на проектное финансирование (утв. Председателем Правительства РФ 21.12.2017). Порядок заключения ДДУ в переходный период до 1.07.2019 по двум моделям: с использованием механизмов эскроу-счетов и компенсационного фонда.
- **Фонд защиты прав участников долевого строительства:** новые полномочия с 1.07.2018. Размер, условия и порядок отчисления средств застройщика в Фонд. Механизмы возврата средств. Виды строящихся объектов с обязательным участием Фонда. Выплаты возмещения по ДДУ, зарегистрированным до создания Фонда. Перспективы увеличения взносов в Фонд (законопроект).
- **Договор долевого участия с 1.07.2018.** Новое в условиях договора и возможности изменения цены договора. Новое во взаимодействии застройщиков и дольщиков. Риски переуступки прав по ДДУ, риски признания ДДУ незаключенным. Особенности госрегистрации ДДУ и основания для ее приостановки. Правовые позиции Верховного Суда РФ по разрешению споров по ДДУ.
- **Механизмы банковского надзора и контроля в 2019 году.** Требования к застройщикам, техзаказчикам и генподрядчикам для открытия счетов. Новые запреты на осуществление ряда операций для застройщика. Специальный банковский контроль и механизмы проверки соответствия платежей обосновывающим документам. Действия в случае обнаружения несоответствий.
- **Государственный контроль и надзор в строительстве.** Новые полномочия органов контроля и порядок проведения проверок с 2018 года. Усиление административной ответственности участников строительной деятельности. Условия запрета Росреестра на привлечение средств дольщиков и регистрацию ДДУ.

#### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по регулированию строительства Агентства стратегических инициатив;
- **ОРЛОВА Надежда Валерьевна** – Заместитель руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», член Экспертного совета при Комитете по строительству и транспорту Государственной Думы РФ;
- **ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич** – Генеральный директор Ассоциации «Межрегиональное объединение строителей», член Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации;
- **ЗАБЕЛИН Антон Викторович** – член экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства Ассоциации «Национальное объединение строителей», независимый эксперт по нормативному обеспечению строительной деятельности;
- **ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич** – профессор Кафедры государственного строительного надзора Института пути, строительства и сооружений, ранее - Начальник отдела инспекций Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора;
- **КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна** – Руководитель консалтингового агентства «В ваших интересах», Председатель Третьей инстанции при Ассоциации строителей «Стройконсолидация», юрист-практик в сфере строительства, девелопмента, проектного управления.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанную электронную почту будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **27 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. При регистрации по электронной почте предоставляется скидка в размере **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – предоставляется скидка в размере **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **27 ноября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Перед началом семинара с 9:30 производится регистрация прибывших участников. Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается Сертификат и комплект финансовых документов.
- **Гостиница.** Участники семинара при необходимости могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70. Оплата производится наличными.