



ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ «ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ» В ЖКХ И НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ

МОСКВА 2018
9-10 ОКТЯБРЯ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Реформа в предоставлении коммунальных услуг в 2018 году.** Федеральный закон № 59-ФЗ от 3.04.2018: введение «прямых договоров» между собственниками МКД и РСО. Ожидаемые изменения в постановлениях Правительства РФ № 354, №124, № 253. Типовой «прямой договор» (проект Минстроя России).
- **Практика перехода на «прямые договоры» в 2018 году.** Порядок и условия заключения и ограничения по применению «прямых договоров» по отдельным видам коммунальных услуг. Последствия перехода и риски для УО и РСО. Случаи признания заключенных «прямых договоров» нелегитимными.
- **«Прямые договоры» и «прямые расчеты»:** различия моделей и варианты организации финансовых расчетов, преимущества и недостатки для УО и РСО. Отмена возможности перехода на «прямые расчеты». Случаи сохранения «прямых расчетов». Узаконивание «прямых договоров», заключенных до 03.04.2018.
- **Процедуры перехода на «прямые договоры» в МКД.** Полномочия и порядок принятия решений о переходе на ОСС, требования к протоколам. Полномочия ГЖИ по проверке протоколов. Порядок уведомления РСО о переходе; необходимые документы.
- **Особенности перехода РСО на «прямые договоры».** Порядок перехода на «прямые договоры» с собственниками при наличии задолженности у УО. Порядок взаимодействия с собственниками после решения ОСС о переходе и после расторжения договора с УО. Условия и правомочность отказа от «прямых договоров».
- **Новые обязанности для РСО при «прямых договорах».** Новая функция «исполнитель коммунальных услуг». Организация работы абонентских служб по заключению договоров с собственниками. Распределение ответственности между УО и РСО за качество коммунальных услуг. Порядок взаимодействия с УО при ограничении предоставления ЖКУ неплательщикам.
- **Изменение и расторжение договоров ресурсоснабжения,** заключенных до перехода на «прямые отношения». Порядок расчета задолженности УО. Переуступка права требования долга. Порядок расчетов по расторгнутым договорам. Новые договорные отношения между УО и РСО в части предоставления КРСОИ.
- **Требования к УО при «прямых договорах».** Порядок предоставления РСО информации для расчета платы за ЖКУ: о собственниках МКД, о наличии задолженности, о показаниях ПУ. Необходимые изменения договора управления МКД.
- **Прием платежей за ЖКУ при «прямых договорах».** Варианты организации финансовых расчетов между собственниками, УО и РСО. Распределение ответственности между УО, РСО и РКЦ за начисление платежей и подготовку платежных документов. Новый порядок составления и оформления ЕПД. Новые проверки РСО органами ГЖН в части правильности начисления платежей.
- **Правила поставки коммунальных ресурсов в МКД в 2018 году.** Определение границ эксплуатационной ответственности. Спорные вопросы определения объема и стоимости коммунальных услуг и ресурсов. Перерасчет стоимости в связи с нарушениями качества. Изменения в расчетах за отопление.
- **Практика эксплуатации ПУ при разных договорных схемах.** Разграничение ответственности между УО и РСО по установке и обслуживанию ОДПУ. Изменения в правилах начисления и целевого назначения повышающих коэффициентов. Порядок передачи показаний ИПУ и перерасчета платежей при нарушениях.
- **Расчеты за содержание общего имущества МКД.** Варианты начисления платы за КРСОИ в зависимости от наличия или отсутствия ОПУ и решения ОСС. «Небалансовые» расходы и «отрицательные» ОДН: источники возмещения расходов. Порядок перерасчета при несовпадении норматива и показаний ОПУ.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна** – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрист-консульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных актов в жилищно-коммунальной сфере;
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете по вопросам местного самоуправления Совета Федерации, ведущий российский эксперт в сфере ценообразования в ЖКХ;
- **ОГАНИСЯН Сурен Артурович** – Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: www.gkh-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанную электронную почту будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **26 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. При регистрации по электронной почте предоставляется скидка в размере 5%. При регистрации двух и более участников из одной организации – предоставляется скидка в размере 10%. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **9 октября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Перед началом семинара с 9:30 производится регистрация прибывших участников. Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается Сертификат и комплект финансовых документов.
- **Гостиница.** Участники семинара при необходимости могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70. Оплата производится наличными.