



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

### ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ «ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ» В ЖКХ И РАСЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В 2019 ГОДУ

МОСКВА 2018  
11-12 ДЕКАБРЯ

#### В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Переход на «прямые договоры» с 2018 года.** Практика применения Федерального закона № 59-ФЗ от 03.04.2018: порядок перехода на «прямые договоры» по отдельным видам коммунальных услуг. Последствия перехода, ограничения и риски для УО и РСО. Условия возврата к «непрямым» отношениям и случаи признания заключенных «прямых договоров» нелегитимными.
- **Планируемые изменения в коммунальной сфере к 2019 году.** Проекты изменений в Постановлениях Правительства РФ № 354, №124, № 253. Порядок применения типового «прямого договора» между собственниками МКД и РСО (проект Минстроя России).
- **«Прямые договоры» и «прямые расчеты»:** различия моделей и варианты организации финансовых расчетов, преимущества и недостатки для УО и РСО. Отмена возможности перехода на «прямые расчеты». Случаи сохранения «прямых расчетов». Узаконивание «прямых договоров», заключенных до 03.04.2018.
- **Процедуры перехода на «прямые договоры» в МКД.** Полномочия и порядок принятия решений о переходе на ОСС, требования к протоколам. Полномочия ГЖИ по проверке протоколов. Порядок уведомления РСО о переходе; необходимые документы.
- **Варианты перехода РСО на «прямые договоры».** Порядок перехода на «прямые договоры» с собственниками при наличии задолженности у УО. Порядок взаимодействия с собственниками после решения ОСС о переходе и после расторжения договора с УО. Условия и правомочность отказа от «прямых договоров».
- **Новые обязанности для РСО при «прямых договорах».** Новая функция «исполнитель коммунальных услуг». Организация работы абонентских служб по заключению договоров с собственниками. Распределение ответственности между УО и РСО за качество коммунальных услуг. Порядок взаимодействия с УО при ограничении предоставления ЖКУ неплательщикам.
- **Изменение и расторжение договоров ресурсоснабжения,** заключенных до перехода на «прямые отношения». Порядок расчета задолженности УО. Переуступка права требования долга. Порядок расчетов по расторгнутым договорам. Новые договорные отношения между УО и РСО в части предоставления КРСОИ.
- **Требования к УО при «прямых договорах».** Порядок предоставления информации РСО для расчета платы: о собственниках, о задолженностях, о показаниях ПУ. Изменение договора управления МКД. Условия прекращения обязательств УО перед РСО.
- **Прием платежей за ЖКУ при «прямых договорах».** Новый порядок составления и оформления ЕПД. Распределение ответственности между УО и РСО за начисление платежей и подготовку платежных документов. Новый порядок заключения договоров с РКЦ. Проверки начисления платежей органами жилищнадзора.
- **Правила поставки коммунальных ресурсов в МКД.** Определение границ эксплуатационной ответственности. Спорные вопросы определения объема и стоимости коммунальных ресурсов, поставленных в МКД. Перерасчет стоимости в связи с нарушениями качества коммунальных ресурсов.
- **Практика эксплуатации ПУ при разных договорных схемах.** Разграничение ответственности между УО и РСО по установке и обслуживанию ОДПУ. Изменения в правилах начисления и целевого назначения повышающих коэффициентов. Порядок передачи показаний ИПУ и перерасчета платежей при нарушениях в работе ИПУ. Изменения в расчетах за отопление.
- **Расчеты за содержание общего имущества МКД.** Варианты начисления платы за КРСОИ в зависимости от наличия или отсутствия ОПУ и решения ОСС. «Небалансовые» расходы и «отрицательные» ОДН: источники возмещения расходов. Нормативы потребления КР на СОИ: порядок утверждения и изменения.

#### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна** – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрист-консульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных актов в жилищно-коммунальной сфере;
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете по вопросам местного самоуправления Совета Федерации, ведущий российский эксперт в сфере ценообразования в ЖКХ;
- **ОГАНИСЯН Сурен Артурович** – Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;
- **МИХАЙЛОВ Павел Дмитриевич** – Руководитель Департамента консалтинга Центра муниципальной экономики и права, эксперт в сфере управления жилищным и коммунальным хозяйством, выпускающий редактор сборника «Цены и тарифы в ЖКХ».

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанную электронную почту будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – 27 400 рублей (с учетом НДС). В стоимость входит комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. При регистрации по электронной почте предоставляется скидка в размере 5%. При регистрации двух и более участников из одной организации – предоставляется скидка в размере 10%. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается 11 декабря в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Перед началом семинара с 9:30 производится регистрация прибывших участников. Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается Сертификат и комплект финансовых документов.
- **Гостиница.** Участники семинара при необходимости могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70. Оплата производится наличными.